

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ |                     |                              |                        |                              |        |                                    |           |           |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|--------|------------------------------------|-----------|-----------|
| реден број                           | површина на парцела | вкупна изградена површина м2 | процент на изграденост | коэффициент на искористеност | намена | максимална висина до кота на венец | спратност | паркирање |
| 1                                    | 2                   | 3                            | 4                      | 5                            | 6      | 7                                  | 8         | 9         |
| КП 3097<br>дел<br>КП 3078            | /                   | /                            | 70%                    | 2.8                          | A1     | 10.20                              | П+2+Пк    | /         |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП |                     |                                |                              |                        |                              |        |                                    |           |          |                       |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|--------|------------------------------------|-----------|----------|-----------------------|
| реден број                     | површина на парцела | максимална површина на габарит | вкупна изградена површина м2 | процент на изграденост | коэффициент на искористеност | намена | максимална висина до кота на венец | спратност | зеленило | број на паркинг места |
| 1                              | 2                   | 3                              | 4                            | 5                      | 6                            | 7      | 8                                  | 9         | 10       | 11                    |
| ГП 1                           | 904.01 м2           | 134.03 м2                      | 134.03 м2                    | 14.82%                 | 0.14                         | A1.1   | 4.5                                | П         | 35.01%   | 2                     |

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.3097 и дел од КП бр.3078 КО Оризари Општина Велес со намена А1.1- куќи со двор



| ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1 |                |                 |                   |
|------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| НАМЕНА ОЗНАКА                      | ПОВРШИНА ВО м2 | ПРОЦЕНТ НА ЗОНА | ОПИС И ОЗНАКА     |
| A1.1                               | 134.03         | 14.82           | A1.1-КУЌИ СО ДВОР |
| -                                  | 453.43         | 50.17           | - СООБРАЌАЈ       |
| -                                  | 316.55         | 35.01           | -НИСКО ЗЕЛЕНИЛО   |
| ВКУПНО:                            | 904.01         | 100.00          | ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  |

| СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ     |                              |                    |                              |        |                                    |           |                        |                            |                       |          |
|---------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------|------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|
| СОГЛАСНО ОПШТ АКТ         |                              |                    |                              |        |                                    |           |                        |                            |                       |          |
| број на градежна парцела  | површина на градежна парцела | површина на градба | вкупна изградена површина м2 | намена | максимална висина до кота на венец | спратност | процент на изграденост | коэффициент на изграденост | број на паркинг места | зеленило |
| 1                         | 2                            | 3                  | 4                            | 5      | 6                                  | 7         | 8                      | 9                          | 10                    | 11       |
| КП 3097<br>дел<br>КП 3078 | /                            | /                  | /                            | A1     | 10.20                              | П+2+Пк    | 70%                    | 2.8                        | /                     | /        |
| СОГЛАСНО УП               |                              |                    |                              |        |                                    |           |                        |                            |                       |          |
| ГП 1                      | 904.01м2                     | 134.03 м2          | 134.03 м2                    | A1.1   | 4.5                                | П         | 14.82%                 | 0.14                       | 2                     | 35.01%   |

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА  
НАМЕНА  
ВИСИНА  
КАТНОСТ

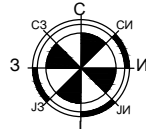
ВИСИНСКА КОТА (нулта кота)  
ВИСИНСКА КОТА на влез и пристап во парцелата  
НИВЕЛМАН од влез во парцела до нулта кота

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА  
ПАРКИНГ МЕСТО

6.5 м  
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

A1-КУЌИ СО ДВОР

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА



ДГППУ ТИПИНГ  
ул.8ми септември 11/1 Велес    моб 075 493 400

У  
ФАЗА

СИНТЕЗНА КАРТА

Р 1:500

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.3097 и дел од КП бр.3078 КО Оризари Општина Велес со намена А1.1- куќи со двор

0211-06/25

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а  
соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

07.2025

ИНВЕСТИТОР: Назим Бишевац

6

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА